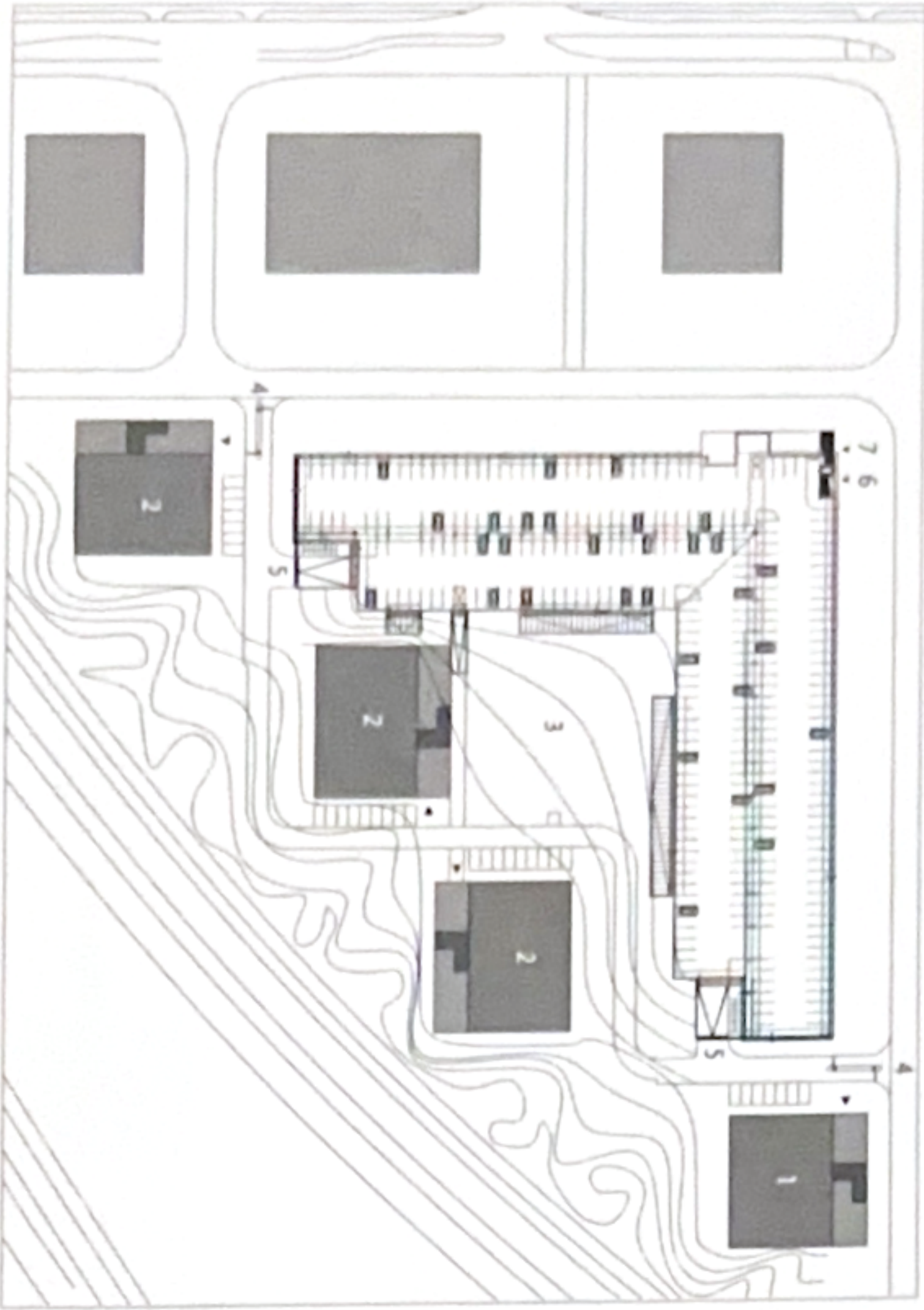


rechteropgans

Het kinderdagverblijf bevindt zich in een paviljoen op de hoek van de L-vormige parkeergarage. Foto Pieter Kers

onder Situatie.

- 1 uitgevoerd bedrijfs- en kantoorgebouw
- 2 toekomstig bedrijfs- en kantoorgebouw
- 3 park
- 4 entree Klaver 4
- 5 entree parkeergarage
- 6 voetgangersentree parkeergarage
- 7 entree kinderdagverblijf



Klaver 4

Klaver 4 is onderdeel van het kantoor- en bedrijventerrein Papendorp en maakt deel uit van de Vinelocatie Leidse Rijn. Het programma omvat 11.000 m² kantoor- en bedrijfsruimte en een parkeergelegenheid voor 300 auto's. Dit project is om twee redenen bijzonder. Het programma is ondergebracht in vier bouwvolumes die zo compact mogelijk zijn gehouden en maximaal gebruik maken van de toegestane bouwhoogte. Daardoor kan relatief veel ruimte rond de gebouwen onbebouwd worden gelaten en worden ingericht als park. Bortten Straathoef Architecten streefde daarbij naar het beeld van gebouwen die zijn gelegen op in een bos uitgespaarde plekken. De tweede bijzonderheid is dat het programma niet in afzonderlijke eenheden is ondergebracht, maar als samenhangend geheel is ontwikkeld. De verhouding tussen kantoorruimte en ruimte voor opslag, assemblage en productieve bedraagt 70/30. De kantoor- en bedrijfsgebouwen zijn aan de uiterste zuidrand van het bouwblok gelegen. Door het park in het middengebied loopt een voetgangersroute, waarvan ook de buren profiteren. In dit landschap is de parkeergarage

half verdiept aangelegd. De in- en uitritten van de garage bevinden zich naast de toegangen tot het park. Een brede balk ondersteund door V-vormige kolommen deelt de garage op in twee kolomvrije zones. De garage wordt voorzien van daglicht en lucht door roosters aan de parkzijde. Een ander opvallend element in het park is het kinderdagverblijf dat is getuist in een paviljoen waarin verder het parkmanagement, een entree tot de parking en kantoorruimte is opgenomen.

Zowel bedrijfsruimte als kantoren zijn niet ondergebracht in afzonderlijke entiteiten, maar in de hoofdmassa van de gebouwen opgenomen, zonder onderscheid in materiaalkeuze. Omgekeerd zijn lift en trappen in een volume geplaatst dat is losgezet van deze hoofdmassa. De gewels sluiten aan op het programma met 1,80 meter brede standaardkantoren en vormen het meest stabiele deel van de gebouwen. In deze gewels is glas toegepast. Terwijl de gewelopeningen van helder glas zijn, zijn de gesloten delen gemaakt van getint glas. Omdat de gewels naar boven toe openen worden, treedt in de waarneming ervan een perspectivische verkleining op en lijken de gebouwen lager dan ze in werkelijkheid zijn.



KLAVER 4 LEIDSCHIE RIJN
Opdrachtgever: Grootmij Real Estate - Rodamos Europe.
De Rijk, Amsterdam
Ombouw: Boeren Stalenheef Architecten, Leeuwarden
Projectmanagement: Kats en Waalwijk Groep, Gortmarchem
Advies: Grootmij van Ruitenburg, Utrecht, Technical
Management, Amersfoort, Basili Bouwadvies,
Nieuwegein, Grootmij Bouw en
Installatietechniek, Utrecht
Uitvoering: Heintemink Bouw, Bunnik, Grootmij Advies &
techniek, Houten, Loomans Groep, Leusden
Aanvang bouw: september 2002
Oploering v. jaar: september 2003
Omslag: 11.000 m² kantoor- en bedrijfsruimte,
800 m² parkmanagement en kinderdagverblijf,
6.000 m² parkeergarage, 22.000 m² park

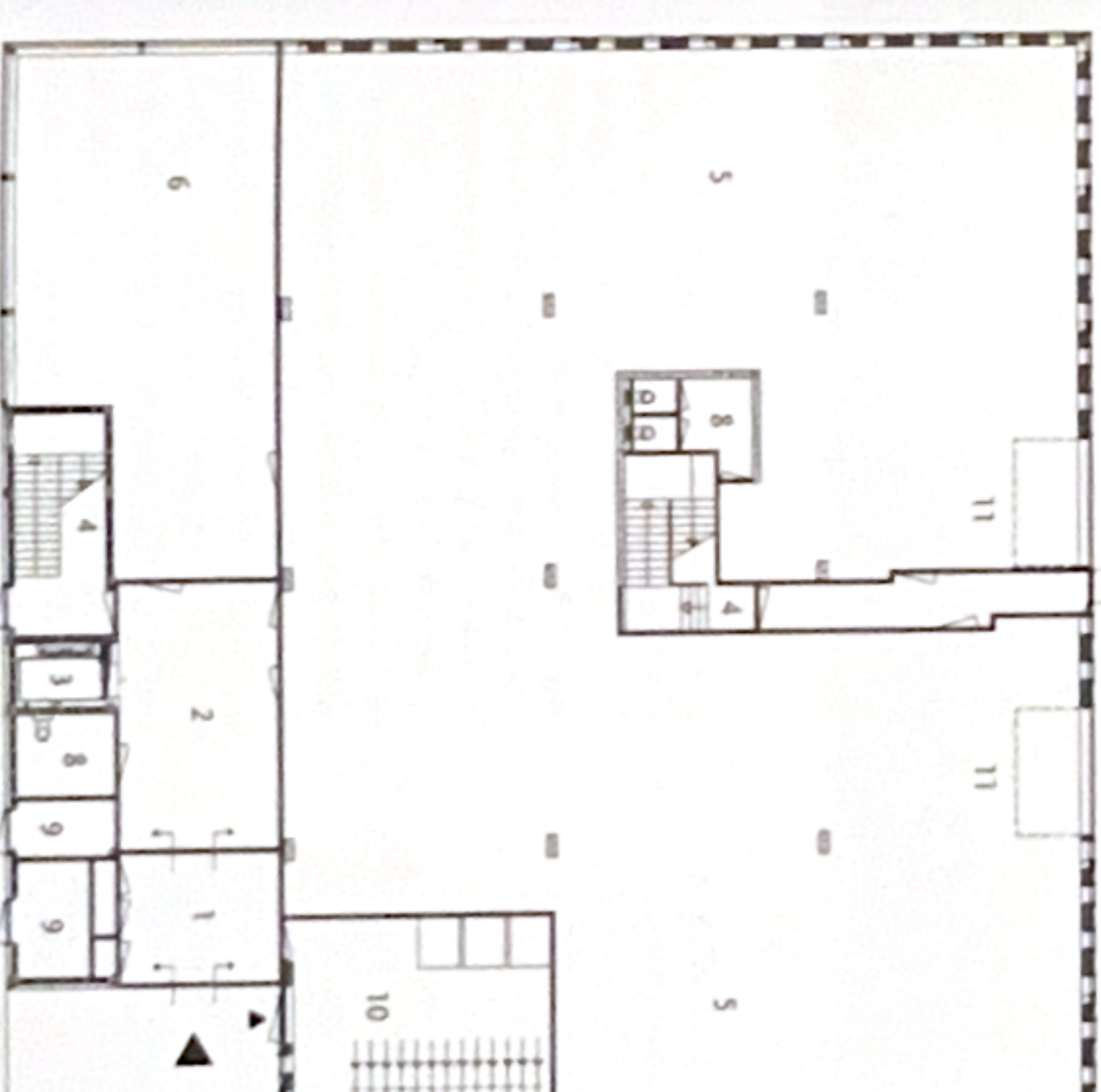


Interpogno
De volumes maken gebruik van de maximaal toegesta-
me bouwhoogte, waardoor er relatief veel van de omge-
ving vrij kan blijven. Foto Pieter Kers

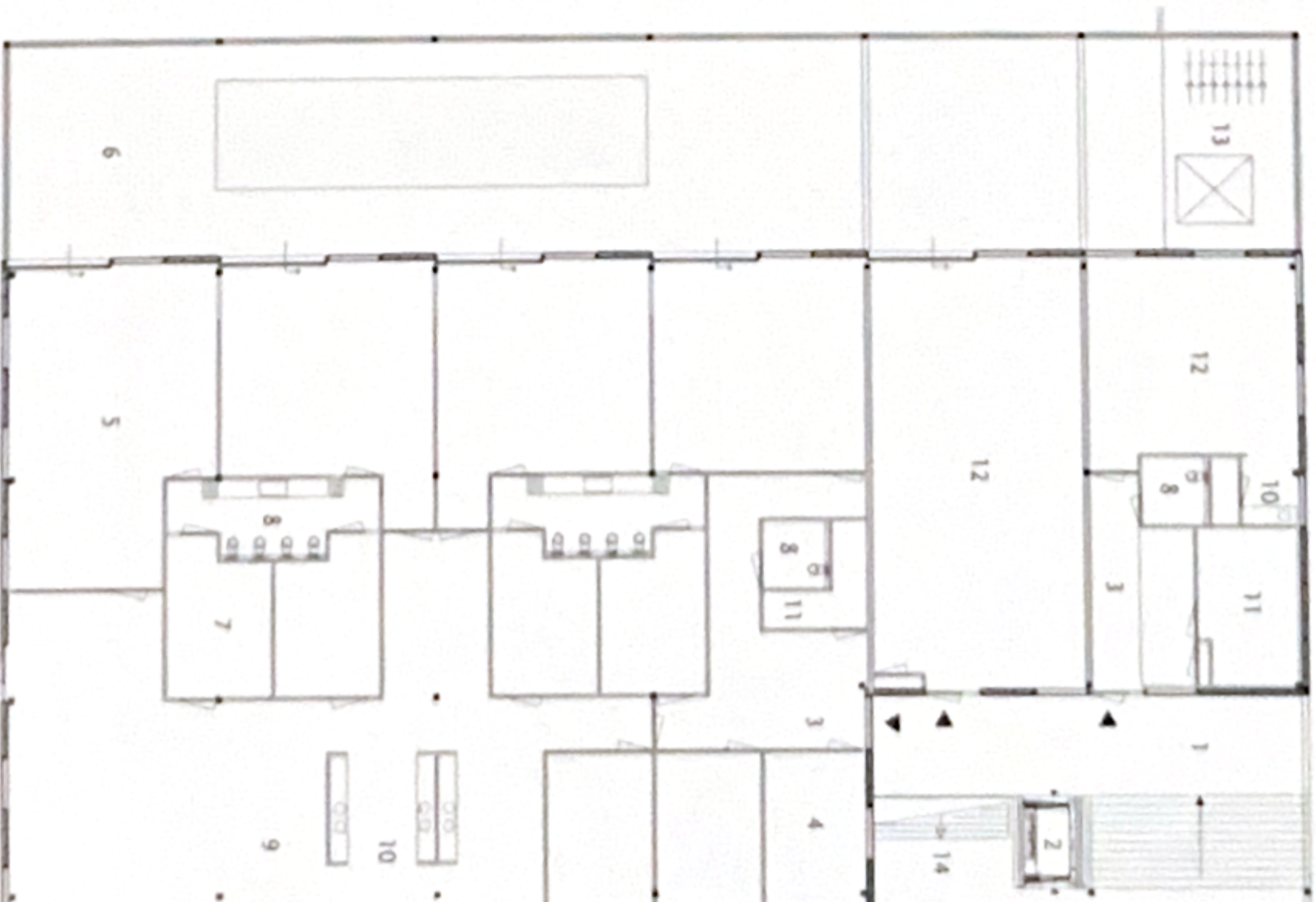
rechts. De parkeergarage wordt op een goede manier
voorzien van licht en lucht. Foto Pieter Kers
onder. Plattegronden bedrijfs- en kantoorgebouw
1 entree 2 receptie 3 lift 4 trap 5 bedrijfsruimte
6 showroom 7 kantoor 8 sanitair 9 techniekruimte
10 fietsen- en containerberging 11 expeditie



Eerste verdieping



Begane grond bedrijfs- en kantoorgebouw



- Kinderdagverblijf**
1 overdekt entreegebied 8 sanitair
2 lift 9 gemeenschappelijke ruimte
3 gang 10 keuken
4 kantoor 11 berging
5 groepsruimte 12 parkmanagement
6 buitenruimte 13 fietsenstalling en vafo
7 slaapruijite 14 entree parkeergarage