
LAUTENBAG
architectuur

Lautenbag Architectuur bv
Voorstreek 5
8911 JH Leeuwarden
06 1894 1335
info@lautenbagarchitectuur.nl

www.lautenbagarchitectuur.nl









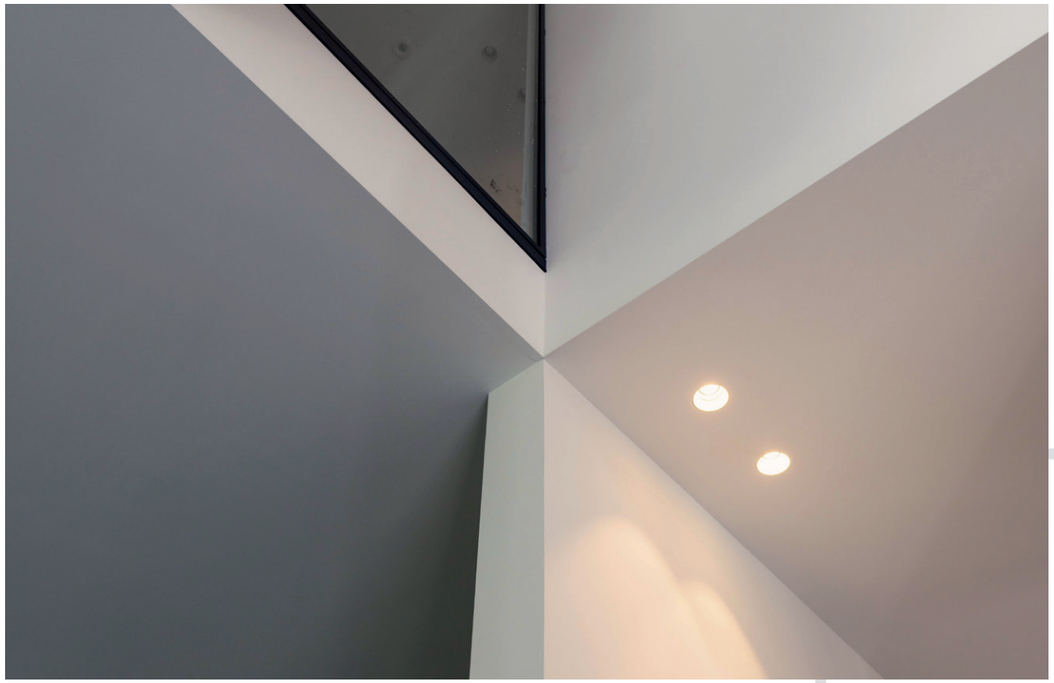


‘Het spelen met vorm, licht
en materiaal fascineert ons’

Aangenaam

In 2009 ben ik mijn architectenbureau gestart. Inmiddels bestaat Lautenbag Architectuur uit een vast team van 5 architecten, tekenaars en bouwmanagers, dat we aanvullen met zzp-ers. We werken graag aan complexe opgaven en zijn, naast de ontwikkel- en ontwerpfase, ook zeer betrokken bij het bouwproces. We staan graag ‘met de laarzen in de modder’. Onze projecten onderscheiden zich door hun bijzondere ruimtelijkheid, het inzetten van daglicht als ontwerpmiddel en een zorgvuldige detaillering. Onze particuliere villa’s zijn wereldwijd gepubliceerd, iets waar we erg trots op zijn! We werken naast particuliere klanten veel voor projectontwikkelaars, woningbouwverenigingen, ondernemers en de Rijksoverheid. We vinden het belangrijk dan we mooie en solide gebouwen afleveren, zodat eigenaar en gebruiker deze zo lang mogelijk willen en kunnen gebruiken. Dit is duurzaam. We vinden het vanzelfsprekend dat onze gebouwen zo energiezuinig mogelijk zijn.

ir. Diana Lautenbag





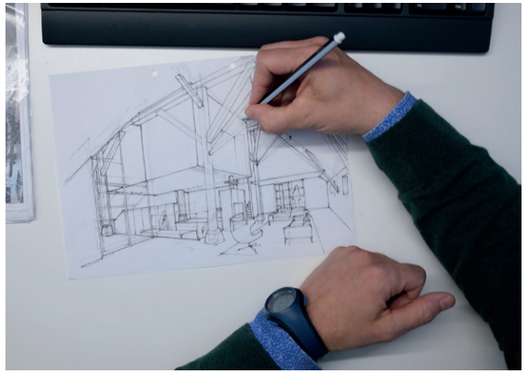
‘Nieuwbouw-herbestemming-monumenten’

Onze visie

Een gebouw maken blijft voor ons een bijzonder proces. We vertalen uw bouwwensen met veel plezier naar slimme, duurzame en eigentijdse oplossingen. Het spelen met vorm, ruimte, licht en materiaal fascineert ons. We leveren graag verrassend en bijzonder maatwerk, tot in detail. We zijn persoonlijk betrokken bij uw project en begeleiden graag van ontwerp tot en met uitvoering. Met betrouwbare partners en deskundigen realiseren we projecten van kwaliteit. We halen het beste uit uw budget. We vertalen uw droom naar een sterk ontwerp en brengen deze overeenkomstig gemaakte afspraken tot uitvoering.

Een gebouw moet waarde toevoegen aan zijn omgeving. Dit betekent niet alleen dat onze ontwerpen in hun omgeving moeten passen, maar ook dat we werken met lokale partners en dat onze architectuur bijdraagt aan een lager energieverbruik.





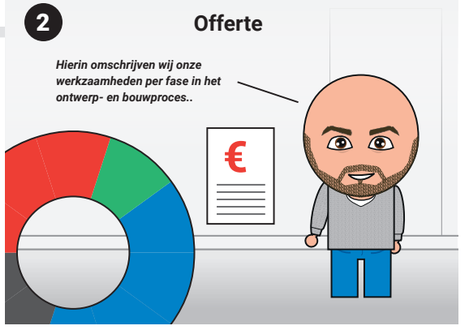


Onze werkwijze

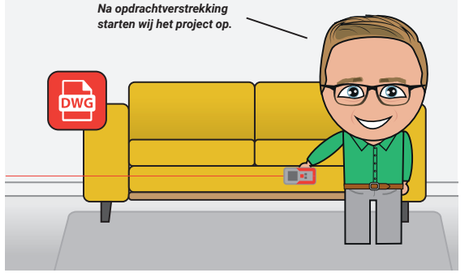
1 Eerste gesprek



2 Offerte



3 Inventarisatie huidige situatie



4 Schetsontwerp



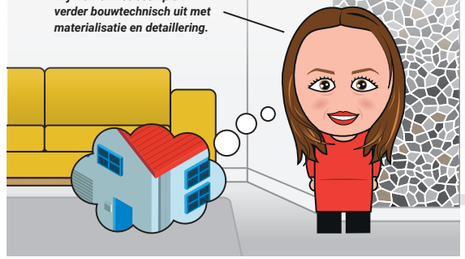
5 Voorlopig ontwerp



6 Vooroverleg gemeente



7 Definitief ontwerp



8 Aanvraag omgevingsvergunning



9 Bestek of technische omschrijving



10 Aanbestedingsfase of werken met een bouwteam



11 Uitvoering



12 Directievoering en oplevering




Zakelijk

Locatie: Hallum
Opdrachtgever: Wonen Noordwest Friesland
Projectjaar: 2019-2022

10 woningen Hallum









Het van rijkswege beschermde dorpsgezicht in Hallum heeft een unieke sfeer. Op de terp zijn alle woningen verschillend, maar wel gelijkwaardig aan elkaar. Op deze unieke locatie zijn tien woningen in de vorm van vijf twee-onder-een-kappers gebouwd: acht eengezinswoningen en twee levensloopbestendige woningen. We hebben een ontwerp gemaakt voor een moderne dorpswoning die qua schaal en vorm naadloos past binnen de bestaande bebouwing. Iedere plek en situering is uniek, desondanks hebben we gezocht naar een zekere gemeenschappelijke vorm en uitstraling. Alle vijf twee-onder-een-kappers hebben dezelfde constructieve bouwopzet en materialisatie. Elke twee-onder-een-kapper heeft aan één zijkant een uitgesproken kopgevel. Dit uit zich in een andere kozijndetaillering en verticale randen in het baksteen metselwerk. Het ontwerp sluit aan op het rijks- beschermde dorpsgezicht van de terp van Hallum.



Locatie: Gorredijk
Bouw: Dijkstra Bouwt
Projectjaar: 2016

Storefront + 8 appartementen

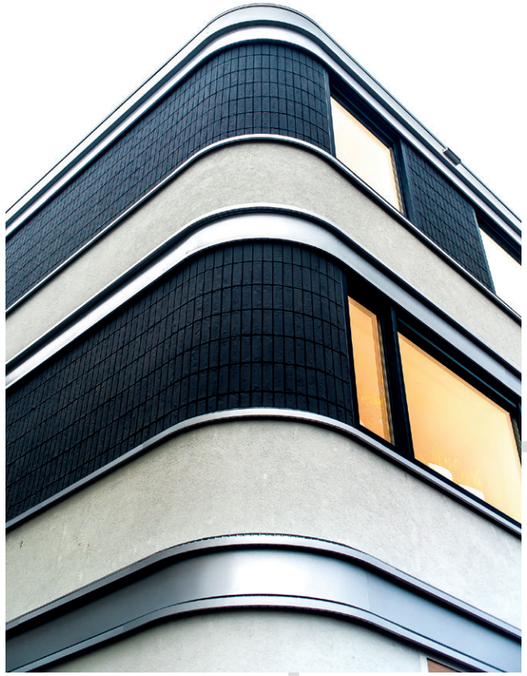
Voor de Hema in Gorredijk maakten we een ontwerp voor het vernieuwen van de voorste dertien meter van het bestaande pand. De herindeling van het warenhuis met de bouw van acht appartementen was een mooie kans om een gebouw met uitstraling te ontwikkelen dat in de schaal van het aanliggende plein past.

De plint, het middendeel en de bescheiden beëindiging van de dakrand zorgen voor helderheid in opbouw. Het eenvoudige materiaalgebruik en de afgeronde hoeken zorgen voor subtiele overgangen in de gevel. Het gebruik van grijs, zwart en wit én toepassing van contrasterende texturen en materialen geven een stijlvolle uitstraling aan het gebouw. De afgeronde hoeken zorgen ervoor dat de voor- en zijgevels in elkaar overvloeien. De appartementen lopen geheel van voor naar achter, zodat de woningen daglicht van twee zijden krijgen en op de verdiepingen uitzicht hebben op het plein aan de voorzijde.









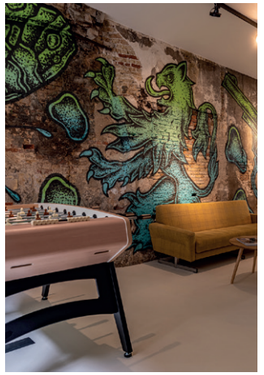
Locatie: Leeuwarden
Opdrachtgever: Donia Vastgoed
Projectjaar: 2022

Kantoor Donia Vastgoed











Op Kelders 21 hebben we voor Donia Vastgoed het monumentale winkelpand getransformeerd naar kantoor. Het ontwerp voor de nieuwe pui is gebaseerd op de oorspronkelijke pui uit de jaren 70 met verticale bovenlichten. De achtergevel hebben we opengemaakt voor een mooie lichtinval, waardoor de smalle, diepe ruimte toch goed wordt verlicht. De lange binnenruimte wordt verdeeld in meerdere zones met ieder een eigen functie. Zo is bij de entree een fijne lichte vergaderplek gesitueerd, de plek vormt een buffer tussen de drukke straat en de werkruimte. Midden in het kantoor bevindt zich de rustige werkplek met voldoende overzicht over de straat en de achterzijde van het kantoor. Achterin is een strak keukeneiland geplaatst. Het kantoor ademt een hippe sfeer. De strakke gietvloer geeft een mooi contrast met de originele ruige bakstenen muur. De houten wanden en meubels zorgen voor een warme uitstraling en de opbouwinstallaties geven het geheel een industrieel karakter. Een mooie muurschildering maakt het geheel af!

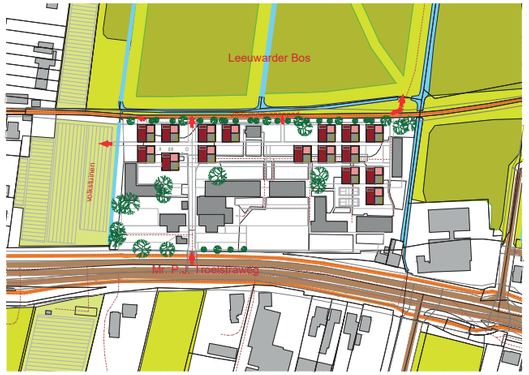


Locatie: Leeuwarden
Bouw: In ontwikkeling
Projectjaar: 2020

16 woonblokken Burmaniapark

Het voormalige kazernecomplex, dat nu de naam Burmaniapark draagt, is gelegen aan de noordzijde van Leeuwarden. Het rijksmonument, gebouwd in 1940, is een verzameling van zeven gebouwen op een ondiep, langgerekt, dichtbegroeid terrein. De kazernegebouwen zijn eerder al verbouwd en momenteel in gebruik als woonruimte, in de vorm van kleine studio's, kamers en appartementen.
In de woonstudie is gezocht naar een additioneel woonprogramma als mogelijke invulling binnen het Burmaniapark. De bestaande structuur van het kazernecomplex is behouden en versterkt. Op het achterterrein zijn, met doorzichten naar het achterliggende groengebied, zestien aangesloten woonblokken gesitueerd. Dit patroon benadrukt de noord-zuidrichting. Het groene beeld blijft behouden en het terrein blijft autoluw. De eenheden hebben een eigen buitenruimte en zijn bereikbaar via een centrale toegang en trappenhuis. Aan de achterzijde zijn aantrekkelijke loop- en fietsverbindingen naar de (binnen-)stad en een verbinding met het Leeuwarder Bos gecreëerd.







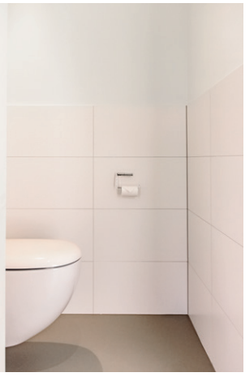
Locatie: Hindeloopen
Opdrachtgever: De Hinde
Projectjaar: 2016

Logement ‘De Hinde’











Binnen het beschermd stadsgezicht van Hindeloopen is restaurant De Hinde een begrip. Boven het restaurant zijn twee luxe appartementen gerealiseerd. Het bestaande gebouw is aan de voorzijde intact gelaten. De opgang naar de appartementen is aan de achterzijde gemaakt. Bij binnenkomst krijgt het uitzicht direct alle aandacht. Natuurlijk licht komt door de schuine kap vanuit verschillende richtingen. De badkamers bevinden zich aan de entreezijde. Deze efficiënte indeling geeft de beide appartementen, in combinatie met de ruime hoogte, een bijzonder eigen karakter. Aan weerszijden bevinden zich de even hoge, open doorgangen naar de badkamer en de entree. Hiermee wordt lucht en licht in het geheel gebracht en de luxe uitstraling versterkt.

In beide appartementen is de constructie van de kap boven de bedden in het zicht gelaten, waardoor op die plek een meer intieme ruimte ontstaat. Ook de kapconstructie in de badkamers levert ruimtelijkheid en intimiteit op. De houten vloer geeft warmte aan de overwegend witte ruimtes. Met ingetogen details wordt het ontwerp extra aangezet: licht, lucht en ruimte in een bijzondere omgeving.



Locatie: Makkum
Opdrachtgever: Vakgarage Kamstra
Projectjaar: 2015

Nieuwbouw Autobedrijf

Op het industrieterrein van Makkum was Vakgarage Kamstra uit zijn jas gegroeid. Het bedrijf was gehuisvest in verschillende verouderde loodsen. Vakgarage Kamstra heeft ervoor gekozen alles te slopen en te vervangen voor nieuwbouw om daarmee bedrijfsprocessen te optimaliseren en klaar te zijn voor de toekomst. Om de bedrijfsprocessen niet al te zeer te verstoren is ervoor gekozen het nieuwe gebouw achter op het terrein te plaatsen en pas daarna de oude bebouwing te slopen. Belangrijke ontwerpuitgangspunten waren een chique entreehal en veel natuurlijk licht in de werkruimtes. De werkplaats heeft drie grote bedrijfsdeuren die bijna geheel voorzien zijn van daglichtopeningen. Ook hogerop in de gevel zijn daglichtopeningen gecreëerd. In de werkplaats is ruimte voor twee 4-kolombruggen, vier 2-kolombruggen, een poetsplaats en een opslagruimte. Op de verdieping zijn de kantoren en een kantine gesitueerd. De luifels van beide bezoekersingangen hebben een rode accentkleur, overeenkomstig de bedrijfshuisstijl.



Locatie: Heerhugowaard
Opdrachtgever: Meacasa
Projectjaar: 2017

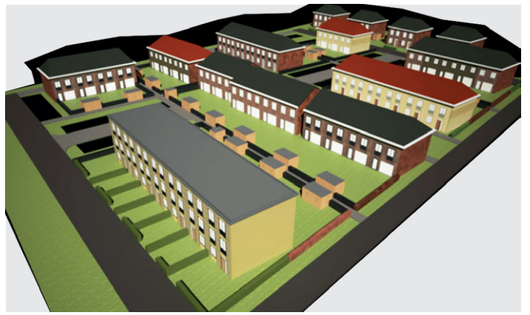
—

55 woningen Heerhugowaard











Voor projectontwikkelaar Meacasa ontwierpen wij 55 woningen in het nieuwbouwplan De Draai in Heerhugowaard. Ons plan werd één van de ‘specials’. Dit zijn compacte woonbuurten met een hogere gemiddelde woningdichtheid. Het kader om het bouwblok bestaat uit een strak gemetselde tuinmuur met groene hagen, in combinatie met drielaagse woningen met plat dak. Zowel de kleur baksteen van de omkadering van het blok als de vormentaal maken het blok als geheel herkenbaar. De openingen in de muur zijn gevuld met groen, dat ook wordt toegepast als begrenzing van de tuinen. Alle woningblokken hebben een doorgaande horizontale dakrand of goot. De gevelverdeling verschilt van elkaar, maar is wel duidelijk van dezelfde ‘familie’. Op de begane grond zijn de glasopeningen groter. Alle woningen hebben een lichtere kleur steen en schilddaken met duidelijke dakranden. Binnen het blok wordt één soort bestrating toegepast in combinatie met grind. In het groene binnengebied kunnen ‘shortcuts’ worden gemaakt middels paden met meer open bestrating.



Locatie: Leeuwarden
Bouw: T2 Montage
Projectjaar: 2020

—

Kantoor Voorstreek

Dit rijksmonumentale woon-winkelpand aan Voorstreek 5 is gebouwd in 1665. Het staat in de oude stadskern, binnen de stadsgracht van Leeuwarden. Toen de laatste winkel is gestopt hebben wij de bovenwoning, met uitzondering van waardevolle monumentale onderdelen, gestript, verduurzaamd en verbouwd tot een ruime stadswoning. De begane grond is getransformeerd naar kantoorruimte.
Na veel overleg met monumentenzorg en de welstandscommissie werd ons idee voor een cortenstalen pui uiteindelijk omarmd. Door de schuine vlakken ontstaat een mooie licht- en schaduwwerking. Voorbij de grote glazen entreedeur bevindt zich een kleine hal. Linksaf door de glazen pui is ons kantoor. Rechtdoor is de entree van de bovenwoning. Het grote raam zorgt voor veel licht in de diepe kantoorruimte en is voorzien van een groot weggewerkt ventilatierooster. De moderne uitstraling en detaillering van de nieuwe gevel staat in contrast met de oude gevel. Maar door de rode kleur en textuur ontstaat er toch een samenhang met de bovenliggende gevel.






Particulier



Locatie: Hindeloopen
Bouw: In eigen beheer
Projectjaar: 2015

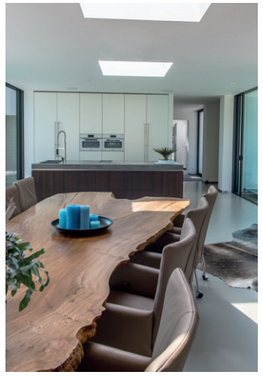
Villa Hindeloopen

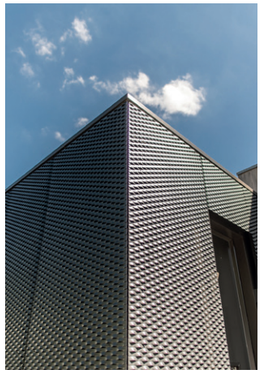
Deze kop-hals-romp villa ziet er eenvoudig uit, maar zit vol ruimtelijke en technische innovaties. De uitbreiding van een oude woning met een schuur verbindt veel meer dan alleen deze twee bouwdelen. De tuin, het landschap, het licht en de verschillende functies zijn een natuurlijk geheel.

Het materiaalgebruik aan de buitenzijde is sober en geeft elk bouwdeel een eigen karakter. De schuur is bekleed met brede planken Red Cedar. Ze benadrukken de vorm van de ramen en dakkapellen ten volle. Het woonhuis heeft zijn eigen karakter behouden en wordt in de volgende fase verbouwd.

De uitbreiding -een minimalistische doos- biedt plaats aan een ruime entree, een woonkeuken en eetkamer. Ze baden in het licht en lopen nagenoeg naadloos over in het landschap door de enorme schuifpui. Het terugplaatsen van de kozijnen levert ‘s zomers genoeg schaduw en in de winter genoeg licht op. Sensorgestuurde screens zorgen daarnaast voor voldoende koelte in de zomer.







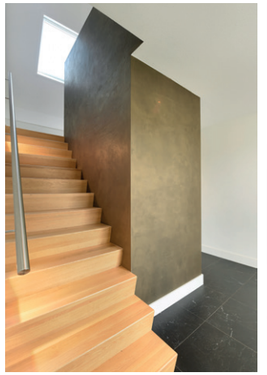


Locatie: Oranjewoud
Bouw: De Bouwhorst
Projectjaar: 2021

Villa ‘by Klemburg’











Het rijksmonumentale pand ‘Klemburg’ staat op een perceel van bijna 2000 m² aan de bosrand van Oranjewoud. Volgens het monumentenregister was het waarschijnlijk het tuinmanshuis van het landgoed Klemburg. Het pand met karakteristieke trapgevel is rond 1795 gebouwd en is inmiddels sinds een aantal jaren in gebruik als kantoor.

Onze opdrachtgevers wilden een duurzame en toekomstbestendige nieuwbouwwoning realiseren, die zou passen bij het monument. We hebben een schuurvilla ontworpen met een bescheiden voorgevel in detail en materiaal, die qua schaal goed in verhouding staat tot het monument. Binnen is de woning verrassend licht. De woonkamer heeft een grote vide waarbij ook licht van boven naar binnen valt. Naast een leefkeuken is er op de begane grond ruimte voor een slaapkamer met inloopkast en een badkamer en suite. Op de verdieping is de grootste verrassing van het huis, de entresol, waar een kleine vleugelpiano is geplaatst.



Locatie: Bussum
Bouw: Barneveld Bouw
Projectjaar: 2021

Villa Bussum

Deze Amsterdamse Schoolvilla in het beschermd stadsgezicht van het Brediuskwartier in Bussum hebben we aangepast naar eigentijds wonen. Kenmerkend is het steile dak met de uitgetimmerde overstekken en de horizontale accenten in de gevel. De detaillering is gevarieerd, zorgvuldig en fijn. Onze opdrachtgevers wilden een ruime woning met een modern interieur. Omdat uitbreidings-mogelijkheden beperkt zijn, hebben we een bestaande jaren vijftig uitbouw aan de achterkant getransformeerd naar een eigentijdse uitbouw, waarvan de zijgevels en uitkragende dakrand zijn bekleed met een verticale houtbekleding. Het daklicht en de vouwschuifpui zorgen voor veel licht. De keuken is centraal gesitueerd tussen de eetkamer en de woonkamer. Tussen de ruimtes is een wand met pui geplaatst. Op de eerste verdieping liggen centraal een nieuwe gezins-badkamer en een apart toilet, met zowel aan de voor- als achterkant twee slaapkamers. Op de tweede verdieping is de mastersuite gecreëerd, compleet met inloopkast, badruimte en toilet.









Locatie: Leeuwarden
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Knol de Jong
Projectjaar: 2019

Villa De Klamp









In deze landelijke moderne villa schuilen bijzondere ruimtelijke elementen. Naast de expressie van de voorgevel zijn dit de kap, de entree, het metselwerk en kleuraccenten. De voorgevel heeft veel diepte door het grote houten spant dat het zadeldak draagt. Vlakke pannen creëren een abstract en rustig beeld. De goot is inpandig in de spouw verwerkt, waardoor de compositie niet wordt verstoord. Voor de entree hebben we een volume uit de woning gesneden. Het schaduwcontrast zorgt voor aandacht, dat wordt versterkt door toepassing van cortenstaal. Het donker mangaan metselwerk bestaat uit verschillende verbanden waarbij het horizontale effect wordt geaccentueerd. Op de verdieping is het metselwerk juist vlak.

Voor de dakkapellen en een deel van de voorgevel kiezen we als accentmateriaal cortenstaal. De twee dakkapellen zorgen voor een mooie lichtinval in de keuken. De brug tussen ouderslaapkamer en de andere ruimtes op de verdieping loopt dwars door de vide van de keuken.



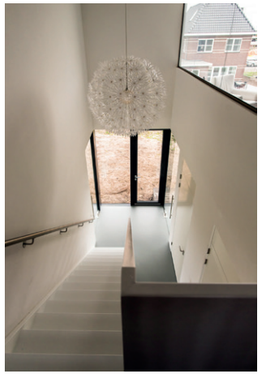
Locatie: Heerenveen
Bouw: De Bouwhorst
Projectjaar: 2016

Villa Heerenveen

Op een locatie met ruime regelgeving in Heerenveen is deze bijzondere villa, voorzien van veel glas met de zon in gedachten, gerealiseerd. In de gevels wisselen open en gesloten vlakken elkaar af. Boven de entree is een in kleur en materiaal afwijkend vlak aangebracht. De geperforeerde plaat geeft diepte en karakter aan de gevel en zorgt binnen voor prachtige lichteffecten en privacy. Vanuit de slaapkamer op de kopse kant van de woning kunnen de bewoners de zon elke ochtend zien opkomen. Door het optillen van de woning is een zwarte plint ontstaan die de bovenliggende volumes laat zweven boven het terrein. De entree wordt gemarkeerd door een brede, stoere trap en fraaie houten luifel. Op een aantal plekken is verdiepingshoog glas toegepast, waarmee uitzicht ontstaat op het groeiende landschap. De binnenwanden zijn los van de gevels geplaatst en samen met de grote vides zorgt dit voor een bijzondere ruimtelijkheid. De lichtval in de woning zorgt voor veel sfeer en de gaten in de metalen gevel brengen lichtvoetigheid in deze moderne villa.









Locatie: Oude Bildtzijl
Bouw: Hofstra Bouw
Projectjaar: 2015

Woonboerderij Oudebildtzijl











In Oudebildtzijl is een boerderij uit 1831 door ons gerenoveerd en intern verbouwd. Veel waardevolle elementen hebben een prominente plek gekregen in het nieuwe ontwerp. Eeuwenoude balken zijn in het zicht gebleven en dakramen zorgen voor een prachtige lichtval in de keuken en de entree.

De doorzichten naar het dak, het contrast van stucwerk, staal en glas met bestaande elementen, geven veel ruimtelijkheid en karakter aan de woning. In de woonkeuken haalt een grote pui in de gevel de weilanden naar binnen. De vides, deuren en de open trap zorgen voor mooie doorkijkjes.

Het materiaalgebruik is eenvoudig en afgestemd op het karakter van de boerderij. Toch is door verrassende combinaties, eigentijdse materiaal-toepassingen en spannende vloer-, dak- en gevelopeningen een prachtige ingetogen woning ontstaan.

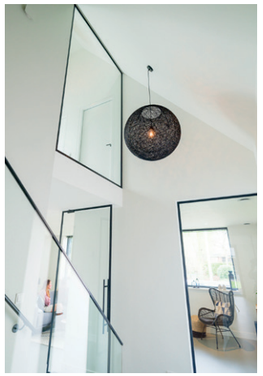
Locatie: Schildwolde
Bouw: Bouwbedrijf Siebenga
Projectjaar: 2022

Woning Schildwolde











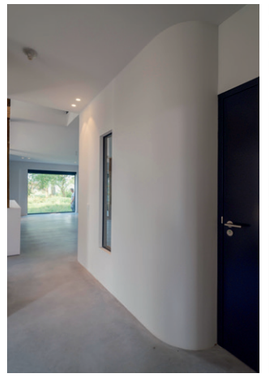
In het Groningse lintdorp Schildwolde is deze bijzondere ruimtelijke woning met drie vides gerealiseerd. De bescheiden hoogte en de karakteristieke rode baksteen geven de woning een ingetogen karakter. De contrasterende zwarte houten kopgevels met de lichte aluminium kaders springen eruit. Door de ingetogen uitstraling van de buitenzijde verrast de grote ruimtelijkheid en het licht dat van verschillende zijden de woning binnen valt des te meer. De bijzondere eiken trap met glazen balustrade is in de hoge entree een fraaie blikvanger. De grote glazen puien en vides verbinden de ruimtes met elkaar en zorgen voor mooie zichtlijnen. In de keuken zorgt de riante schuifpui voor veel licht en maximaal uitzicht op de tuin. De ramen in de woonkamer zorgen naast veel licht voor voldoende privacy. In de vides komt licht van boven door de hooggeplaatste daklichten. Gezien de ligging, midden in het aardbevingsgebied, is aan de constructie van de woning extra aandacht besteed.

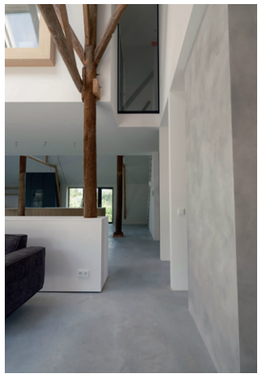
Locatie: Dokkum
Bouw: Bouwbedrijf Van der Werff Dokkum B.V.
Projectjaar: 2023

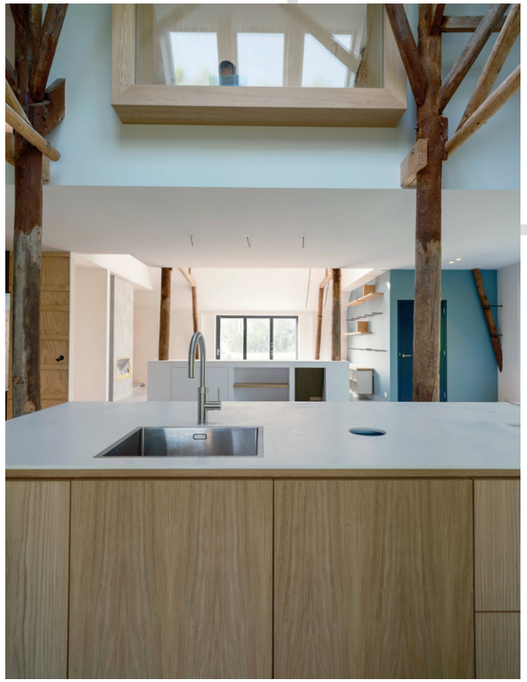
Verbouw Stelpboerderij











Deze stelpboerderij in de buurt van Dokkum is aan de binnenzijde volledig gerenoveerd. Karakteristieke elementen zoals de houten gebinten zijn versterkt en behouden. Indeling en oriëntatie zijn geheel veranderd. De eerdere deel en stallen aan de achterzijde zijn één grote leefruimte geworden. Deze ruimte biedt plaats aan de keuken, eetplek en lounge. De twee vides aan beide zijden van de ruimte markeren de specifieke plekken en versterken het gevoel van ruimtelijkheid en verwijzen naar de eerdere open ruimte van de deel en hooizolder. Zorgvuldig gepositioneerde gevelpuien geven de ruimte aan drie zijden zicht op het erf en het omliggende weidse Friese weidelandschap.

Naast de grote leefruimte zijn er op de begane grond twee ruime werkkamers, een mastersuite en facilitaire ruimten. Op de verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, een ruime gezinsbadkamer en een speel- en sportkamer tussen de gebinten.

Lautenbag Architectuur bv
Voorstreek 5
8911 JH Leeuwarden
06 1894 1335
info@lautenbagarchitectuur.nl

www.lautenbagarchitectuur.nl

